

Baumbilanz nach Baumschutzsatzung der Stadt Erlangen

Projekt: Wohnbebauung Ahornweg, Erlangen

Stand: 25.11.2020



Nr.	Punktnr. laut Vermesserplan	Baumart	StU in cm	Gehölzpreisgruppe in Eur/qcm	Grundwert (Fläche StU*Gehölzpreis)	Wertminderung	Begründung Wertminderung, Bemerkung	Baumwert
1	2706103	Fichte	188	1,90 €	5.343,86 €	25 %	Bodenverdichtung, unzureichender Abstand (Objektnähe 1,5 m)	4.007,90 €
2	2706125	Birke	112	3,70 €	3.693,27 €	30 %	Unzureichender Abstand (Objektnähe 1,5 m)	2.585,29 €
3	2706139	Kiefer	86	1,90 €	1.118,21 €	30 %	Bodenverdichtung, Tennissand, Fehlentwicklung	782,74 €
4	2706234	Weide, zweistämmig	83 / 82	1,30 €	1.408,32 €	25 %	Bodenverdichtung, ungerichtete Kronenentwicklung	1.056,24 €
5	1201001	Birke	123	3,70 €	4.454,50 €	30 %	Unzureichender Abstand (Objektnähe 2,0 m)	3.118,15 €
6	1201002	Birke	110	3,70 €	3.562,66 €	30 %	Unzureichender Abstand (Objektnähe 1,5 m)	2.493,86 €
Geforderte Ersatzwertsumme netto								14.044,18 €
MwSt. 19 %								2.668,39 €
Geforderte Ersatzwertsumme brutto								16.712,57 €

Ersatzpflanzungen nach Ersatzwertsumme

	Baumart laut FGP	Anzahl laut FGP	Pflanzqualität laut FGP	Wert Einzelbaum inkl. 50% Pflanzungs- und Pflegekosten	Ermittelter Baumwert gesamt
Großkronig	Acer platanoides	3	Hochstamm, 3xv, mDb, 18-20	900,00 €	2.700,00 €
	Liriodendron tulipifera	7	Hochstamm, 4xv, mDb, 18-20	1.500,00 €	10.500,00 €
	Platanus hispanica	3	Hochstamm, 3xv, mDb, 18-20	900,00 €	2.700,00 €
Mittel- / Kleinkronig	Malus communis	2	Hochstamm, 3xv, mDb, 18-20	900,00 €	1800,00 €
	Prunus padus	1	Hochstamm, 3xv, mDb, 18-20	900,00 €	900,00 €
	Pyrus communis	5	Hochstamm, 3xv, mDb, 18-20	1335,00 €	6675,00 €
Großstrauch	Amelanchier lamarckii	8	Solitär, 3xv. mDb., H 125-150	135,00 €	1080,00 €
	Cornus sanguinea	17	Solitär, 3xv. mB, H 125-150	75,00 €	1275,00 €
	Viburnum lantana	17	Solitär, 3xv. mB, H 125-150	90,00 €	1530,00 €
				Ist-Ersatzwertsumme netto	29.160,00 €
				MwSt. 19 %	5.540,40 €
				Ist-Ersatzwertsumme brutto	34.700,40 €

Aufgestellt 27. / 04.08 / 24.09. / 25.11.2020
i. A. GP / AM